

Miami-Dade Housing Agency

1401 NW 7th Street • Miami FL 33125

Rene Rodriguez, Director

MDHA is the sixth largest housing authority in the nation with over 26,000 countywide and privately owned subsidized housing units and numerous housing initiatives that provide direct housing and home ownership services to low- and moderate-income families.

MDHA has a staff of 800+ employees providing services to residents in the following areas: subsidized housing, housing development assistance, downpayment assistance, housing acquisition and rehabilitation, homeownership counseling and technical assistance.

The agency strives to continue to improve and increase the availability and condition of Miami-Dade's housing stock; facilitate an aggressive training and employment program for residents; develop business opportunities for residents; create and maintain homeownership opportunities; and adapt to changes in federal policy and funding adjustments.

Agencia de Vivienda de Miami-Dade

1401 NW 7 Calle • Miami FL 33125

René Rodríguez, Director

La Agencia de Vivienda de Miami-Dade, que ocupa el sexto lugar entre las mayores agencias de viviendas públicas del país y cuenta con más de 26,000 unidades de vivienda tanto privadas como subvencionadas públicamente así como con numerosas iniciativas, proporciona viviendas directamente y presta servicios para ayudar a adquirir vivienda propia a familias de ingresos bajos o medianos del Condado de Miami-Dade que no sean ya propietarias.

MDHA tiene 800+ empleados que prestan las siguientes clases de servicios a los residentes: viviendas subvencionadas, asistencia a urbanizaciones de vivienda, asistencia con el pago inicial, adquisición y rehabilitación de viviendas, asesoramiento en materia de compra de propiedades y asistencia técnica.

La agencia se esfuerza por seguir mejorando e incrementando la disponibilidad y condiciones de su existencia de viviendas en Miami-Dade; impartir un programa abarcador de capacitación y empleo a los residentes; desarrollar oportunidades comerciales para los residentes; crear y mantener oportunidades para que los residentes adquieran una propiedad y adaptarse a los cambios en las normas y fondos federales.

www.co.miami-dade.fl.us/housing

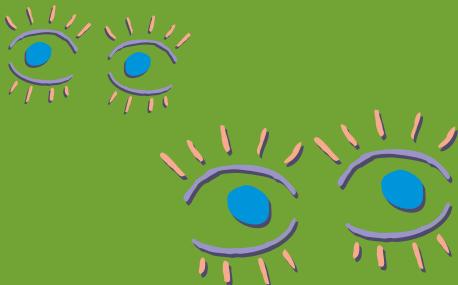
Miami-Dade Housing Agency

1401 NW 7th Street
Miami, FL 33125
603.01-151 9/02

SECTION 8 / SECCION 8

Fraud Control PROGRAM

Programa de Control de Fraudes
en el Plan 8 de la MDHA



Program Compliance

Miami-Dade Housing Agency (MDHA) is committed to eliminating fraudulent activity, program abuses or violations through the establishment of the MDHA FRAUD CONTROL PROGRAM. The program enables MDHA — in coordination with law enforcement and other governmental agencies — to identify and prevent program abusers, sanction those who take advantage of the system, and recover funds when appropriate.

The MDHA FRAUD HOTLINE is available specifically to receive calls regarding allegations of suspected fraud or wrongdoing by MDHA residents, employees, or entities doing business under MDHA authorization.

Miami-Dade County wants all Section 8 landlords and residents to comply with local codes, ordinances, and Section 8 regulations. The county wants to know if any Section 8 landlords and tenants are failing to fulfill their obligations under MDHA's Section 8 Housing Choice Voucher Program.

To report illegal or fraudulent activity involving a Section 8 unit, call the MDHA FRAUD HOTLINE at 305-644-5302. All calls are confidential and callers remain anonymous at all times. Remember, those found guilty of fraud will be removed from the program as well as adjudicated any other fines and sentences that may be incurred.

Section 8 is a federally subsidized rental housing assistance program that allows eligible low-income residents to obtain housing in the community. Section 8 housing is not owned by Miami-Dade County. Miami-Dade Housing Agency (MDHA) administers the Section 8 Housing Choice Voucher Program on behalf of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD).

- MDHA pays a housing assistance payment (HAP) to a private landlord on behalf of the Section 8 resident
- Residents can find housing in single-family homes, duplexes, townhouses, multiplexes, or apartments in a multi-family building
- Section 8 residents sign a lease with the landlord — the same as a renter would do on the private market. They are responsible for paying the landlord a portion of their rent, based on their monthly-adjusted income.
- Section 8 residents and landlords are responsible for complying with the lease and the rules and regulations of the program. The landlord signs a contract with MDHA and is responsible for managing and maintaining the property.
- Residents are responsible for keeping the unit in good condition. The unit must pass inspection before the tenants move in, and it is re-inspected at least once annually by the agency.

To find out if a unit is leased under MDHA's Section 8 Housing Choice Voucher Program, call MDHA's Section 8 Customer Service unit at 305-250-5232; TDD 305-250-5256. For more information, contact MDHA's Private Rental Housing Division, 2153 Coral Way, Miami, FL 33145, or visit our website at: www.co.miami-dade.fl.us/housing.

Note: The City of Miami, Miami Beach, Homestead, and Hialeah also administer their own Section 8 programs.

Cumplimiento de Las Disposiciones del Programa

La Agencia de Vivienda de Miami-Dade (MDHA, sus siglas en inglés) ha establecido el PROGRAMA DE CONTROL DE FRAUDES cuyo objetivo es eliminar las actividades fraudulentas así como el uso indebido y las violaciones de las disposiciones de sus programas. En coordinación con las agencias encargadas del orden público y otras entidades gubernamentales, este programa faculta a la MDHA para que identifique y prevenga el uso indebido de sus programas, sancione a los que se aprovechen del sistema y recupere fondos siempre que esto sea posible.

El NÚMERO TELEFÓNICO ESPECIAL CONTRA FRAUDES DE LA MDHA funciona específicamente para recibir llamadas relacionadas con alegaciones de supuestos fraudes o fechorías por parte de inquilinos o empleados de la MDHA o por entidades que hagan negocios con autorización de la MDHA.

El Condado de Miami-Dade se ha dado a la tarea de hacer que los dueños e inquilinos del Plan 8 acaten todas las disposiciones de los códigos, ordenanzas y normas relacionadas con el Plan 8. El Condado está interesado en saber si algún dueño o inquilino del Plan 8 deja de cumplir con sus obligaciones conforme al Programa de Vales de Selección de Viviendas del Plan 8 de la MDHA.

Para reportar actividades ilícitas o fraudulentas que involucren a una unidad del Plan 8, llame al **305-644-5302**, NÚMERO TELEFÓNICO ESPECIAL CONTRA FRAUDES DE LA MDHA. En todo momento, se mantendrá confidencialmente tanto el contenido de la llamada como la entidad de la persona que llame para reportar un fraude. Es necesario tener presente que a los que se les encuentre culpables de un fraude se les eliminará del programa y podrá imponer las sanciones y condenas que dispongan las leyes.

El Plan 8 es un programa de asistencia con las viviendas de alquiler subvencionado por el gobierno federal que hace posible que los residentes de bajos recursos obtengan una vivienda en su comunidad. Las viviendas del Plan 8 no son propiedad del Condado de Miami-Dade. La Agencia de Vivienda de Miami-Dade administra el programa del Plan 8 a nombre del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (más conocido por HUD, sus siglas en inglés).

- La MDHA abona un pago de asistencia con la vivienda (HAP, sus siglas en inglés) a un dueño privado a nombre del inquilino del Plan 8
- Los participantes pueden buscar donde vivir en viviendas unifamiliares, "dúplexes," "townhouses," "multiplexes" o apartamentos en edificios multifamiliares
- Los participantes del Plan 8 firman un contrato con el dueño, de la misma forma que un inquilino ordinario lo hace en el mercado privado de viviendas. Estos inquilinos son responsables de abonar al dueño la parte que les corresponde del alquiler, según el ajuste que el Plan 8 determine tras analizar sus ingresos mensuales.
- Los inquilinos y dueños del Plan 8 son responsables de acatar tanto las disposiciones y normas del contrato de arrendamiento como las del Plan 8. El dueño firma un contrato con la MDHA que lo responsabiliza por administrar y mantener el inmueble.

- Los inquilinos son responsables de mantener en buen estado a su vivienda. Antes de que el inquilino se mude a la vivienda, ésta debe pasar una inspección. La Agencia de Vivienda vuelve a inspeccionar por lo menos una vez al año la vivienda.

Para averiguar si una unidad está arrendada o se puede arrendar con arreglo al Programa de Vales de Selección de Viviendas del Plan 8, sírvase llamar a la sección de Servicio a los Usuarios del Plan 8 por el 305-250-5232. Las personas con dificultades auditivas pueden llamar por el 305-250-5256. Para obtener más información, por favor, comuníquese con la Oficina de Viviendas Privadas de Alquiler de la MDHA, 2153 Coral Way, Miami, FL 33145, o acuda al: www.co.miami-dade.fl.us/housing, nuestro sitio en la Internet

Observación: Las ciudades de Miami, Miami Beach, Homestead, y Hialeah también administran sus propios programas del Plan 8.

ALEX PENELAS
Mayor



BOARD OF COUNTY COMMISSIONERS

SEN. GWEN MARGOLIS
Chairperson

BETTY T. FERGUSON
District 1

KATY SORENSEN
District 8

DORRIN D. ROLLE
District 2

DENNIS C. MOSS
District 9

DR. BARBARA CAREY-SHULER
District 3

SEN. JAVIER D. SOUTO
District 10

SEN. GWEN MARGOLIS
District 4

JOE A. MARTINEZ
District 11

BRUNO A. BARREIRO
District 5

JOSE "PEPE" CANCIO, SR.
District 12

REBECA SOSA
District 6

NATALCHA SEJAS
District 13

JIMMY L. MORALES
District 7

STEVE SHIVER
County Manager

ROBERT A. GINSBURG
County Attorney

Miami-Dade County provides equal access and equal opportunity in employment and services and does not discriminate on the basis of disability.

"It is the policy of Miami-Dade County
to comply with all of the requirements of the
Americans with Disabilities Act."